

ДОГОВОР №7
на выполнение работ по объекту: Ремонт отмостки с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, д.20
Нижнетавдинского района Тюменской области

с. Нижняя Тавда

«01» августа 2016г.

Товарищество собственников недвижимости «Фрегат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лебедева Олега Константиновича, действующего на основании протокола общего собрания, Устава, с одной стороны,

и
Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (ООО «Строитель»), в лице директора Борисова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по объекту: «Ремонт отмостки с. Нижняя Тавда, ул. Калинина. 20 Нижнетавдинского района Тюменской области (далее - работы), согласно сметной документации.

2. Цена договора

2.1. Цена настоящего договора составляет **65319, 00 копеек (шестьдесят пять тысяч триста девятнадцать рублей), без учета НДС.**

2.2. Оплата выполненных работ по настоящему договору производится Заказчиком после предоставления Подрядчиком и согласованных с Организацией актов выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Срок выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику в срок до **31.09.2016г.**

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик в соответствии с условиями настоящего договора вправе:

4.1.1. Проводить проверки целевого использования Подрядчиком средств, выделяемых из бюджета муниципального образования в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

4.1.2. Получать от Подрядчика информацию, связанную с исполнением предмета настоящего договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Производить оплату принятых работ в соответствии с условиями настоящего договора.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. В рамках настоящего договора Подрядчик обязан:

6.1.1. Экономно расходовать все материалы, выполнять работы с надлежащим качеством в соответствии со сметной документацией в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором..

6.1.2. Обеспечить комплектацию объекта необходимым оборудованием, материалами, конструкциями и комплектующими изделиями согласно сметной документации.

6.1.3. По согласованию с Заказчиком осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения.

Производить индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимать участие в комплексном его опробовании.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.1.7. При выполнении работ обеспечить соблюдение требований закона и иных нормативно-правовых актов по охране окружающей среды, необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, содержанию и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, а также осуществлять охрану ремонтируемого объекта.

6.1.8. В течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания Акта приемки законченного после капитального ремонта объекта вывезти за пределы рабочей площадки принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, другое имущество и мусор.

6.1.9. В ходе выполнения работ выполнять указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7. Сдача и приемка работ

7.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления от Подрядчика актов приемки выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) Заказчик: производит проверку фактически сданных работ в соответствии со сметной документацией.

В случае обнаружения недостатков, или иных отступлений от сметной документации, которые могут ухудшить качество выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней должен направить мотивированный отказ о приемке выполненных работ, а также принять все возможные меры для устранения Подрядчиком выявленных недостатков. После устранения нарушений процедура проверки и подписания документации повторяется.

7.4. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах при приемке работ, а также в течение гарантийного срока, предусмотренного разделом 9 настоящего договора, Подрядчик обязуется устранить их в течение 30 календарных дней за счет своих денежных средств, на основании Акта о наличии недостатков при выполнении работ с указанием перечня доработок и сроков их исполнения, составленного Заказчиком. При этом окончательная приемка результатов работ и подписание сторонами всех документов переносится на соответствующий срок устранения недостатков и осуществляется за счет Подрядчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в сметной документации и в обязательных для сторон строительных и иных нормах и правилах.

8.2. Подрядчик несет ответственность за качество проведенных работ в течение гарантийного срока, определенного разделом 9 настоящего договора и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет.

8.3. В случае не устранения недостатков в порядке, предусмотренном настоящим договором, а равно в течение гарантийного срока, в течение 30 календарных дней с момента подписания Акта о наличии недостатков при выполнении работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости соответствующих работ за каждый день просрочки до их выполнения.

8.4. Заказчик несет ответственность за оплату выполненных Подрядчиком работ.

8.5. В случае нарушения срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки до окончания работ, предусмотренных настоящим договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока окончания работ. Неустойка устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки, от стоимости невыполненных работ по договору.

8.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные последствия не имеют возможности.

9. Гарантии качества работ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

9.2. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ, в соответствии со сметной документацией и несет ответственность за отступление от нее.

9.3. Гарантийный срок эксплуатации отремонтированного объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 3 года с даты подписания сторонами Акта приемки законченного после капитального ремонта объекта. Если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за счет своих денежных средств в сроки, установленные Заказчиком.

9.5. Если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком не устранил недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить их силами другого Исполнителя с оплатой этих работ за счет Подрядчика.

9.6. При отказе Подрядчика от подписания Акта о наличии недостатков при выполнении работ, для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу. Расходы на экспертизу в данном случае несет Подрядчик.

10. Срок действия настоящего договора

10.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения

сторонами обязательств по настоящему договору, но не ранее истечения гарантийных сроков, установленных в соответствии с настоящим договором.

10.2 Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10.3. В случае расторжения настоящего договора Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть Заказчику все неотработанные платежи, сметную документацию, исполнительно-техническую документацию на выполненный объем работ.

11. Заключительные положения

11.1. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

11.2. Стороны устанавливают между собой обязательный досудебный порядок урегулирования споров.

11.3. В случае невозможности решения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

11.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

ТСН «Фрегат»

Юридический адрес: 626020, Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, д.20, кв. 30

Фактический адрес: 626020, Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, д.20, кв. 30

Контактные телефоны: 89026233288

ИНН/КПП 7219009913/722401001

Р/с 40703810071070000024

Дополнительный офис Тюменского регионального филиала АО «Россельхозбанк» №3349/71/07

БИК 047102622

ОГРН 1157232033870

Председатель правления / О.К. Лебедев/
М.П.

Подрядчик:

ООО «Строитель»

626020, Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, Заводской пер., 2

Тел. 8(34533)23042

ИНН/КПП 7219000212/722401001

Р.с. 40702810467310100011

Западно - Сибирский банк ПАО «Сбербанка России» г. Тюмень

БИК 047102651

Директор

М.П. **Д.М. Борисов**